
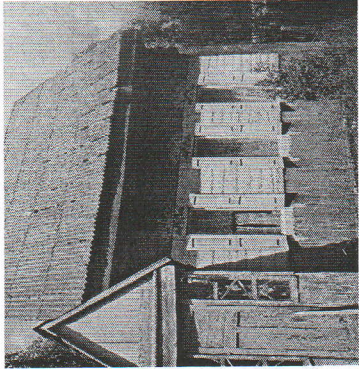


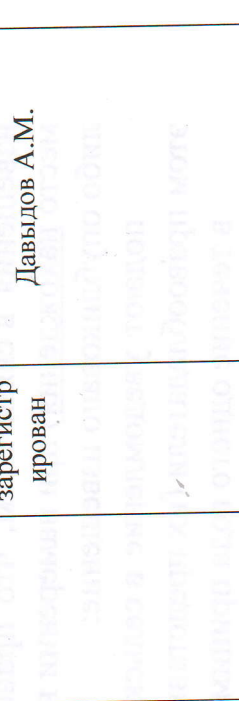
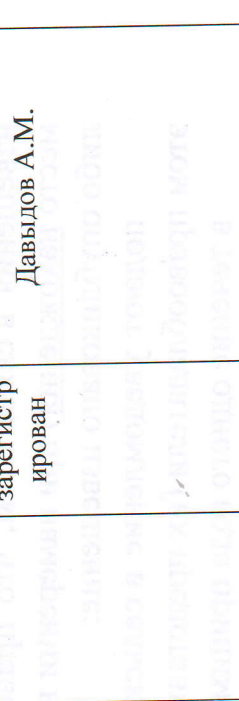



Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Сосновский сельский исполнительный комитет, в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», информирует о наличии оснований для признания пустующим жилой дом, расположенный на территории сельсовета, и поиске правообладателей:

Место нахождения жилого дома (фото)	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электро-энергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Сведения о размерах жилого дома, о площади, дате ввода в эксплуатацию, о материале стен, об этажности, о подземной этажности	Сведения о составных частях и принадлежностях жилого дома, в том числе хозяйственных и иных построек, и степени их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала	Сведения о земельном участке	Сведения о лицах, включая наследников, лицам которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом (указываются имеющиеся у местного исполнительного и распорядительного органа сведения о таких лицах на день опубликования)
Любанский район, аг. Сосны 2, ул. Садовая, д. 8 	Более 6 лет	Не вносились	Площадь 47,0м ² ; 1954 года постройки Материал стен бревенчатый Этажность одноэтажный Подземная этажность отсутствует	Имеется погреб,	-	Земельный участок не зарегистрирован	Проводятся мероприятия по поиску правообладателей Дешкович А.К.

<p>Любанский район, д. Старосек, ул. Сьгько, д. 6</p> 	<p>Более 6 лет</p>	<p>Не вносились</p>	<p>Площадь 42,0 м²; 1957 года постройки Материал стен бревенчатый Этажность одноэтажный Подземная этажность отсутствует</p>	<p>Имеется сарай-3 шт, погреб, колодезь</p>	<p>-</p>	<p>Земель- ный участок не зарегистр ирован</p>	<p>Проводятся мероприятия по поиску правообладателей Чирковский Е.С.</p>
<p>Любанский район, д. Боянич, ул. Ленина, д. 8</p> 	<p>Более 6 лет</p>	<p>Не вносились</p>	<p>Площадь 40,0 м²; 1960 года постройки Материал стен бревенчатый Этажность одноэтажный Подземная этажность отсутствует</p>	<p>Имеется сарай-1 шт, погреб,</p>	<p>-</p>	<p>Земель- ный участок не зарегистр ирован</p>	<p>Проводятся мероприятия по поиску правообладателей Кондрагены Г.К.</p>
<p>Любанский район, д. Живунь, ул. Шершнева, д. 10</p> 	<p>Более 15 лет</p>	<p>Не вносились</p>	<p>Площадь 52,0 м²; 1968 года постройки Материал стен бревенчатый Этажность одноэтажный Подземная этажность отсутствует</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Земель- ный участок не зарегистр ирован</p>	<p>Проводятся мероприятия по поиску правообладателей Козловский Л.В.</p>

<p>Любанский район, п.Бориков, ул. Дорожная, д.2</p> 	<p>Более 5 лет</p>	<p>Не вносились</p>	<p>Площадь 45 м²; 1954 года постройки Материал стен- бревенчатый Этажность - одноэтажный Подземная этажность отсутствует</p>	<p>Имеется сарай-1 шт, погреб, колодец</p>	<p>-</p>	<p>Земельный участок зарегистр ирован</p>	<p>Проводятся мероприятия по поиску правообладателей Давыдов А.М.</p>
<p>Любанский район, д.Боянич ул.Кондратени, д.59</p> 	<p>Более 8 лет</p>	<p>Не вносились</p>	<p>Площадь 127,0м²; 1929 года постройки Материал стен- бревенчатый, Этажность - одноэтажный Подземная этажность отсутствует</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Земельный участок зарегистр ирован</p>	<p>Собственник Байдельдинов Р.Р.</p>
<p>Любанский район, Аг.Сосны 2 ул.Победы ,д.24</p> 	<p>Более 3 лет</p>	<p>Не вносились</p>	<p>Площадь 32,0м²; 1949 года постройки Материал стен- бревенчатый, Этажность - одноэтажный Подземная этажность отсутствует</p>	<p>колодец</p>	<p>-</p>	<p>Земельный участок не зарегистр ирован</p>	<p>Собственник Кушнер Д.А.</p>

Правообладатели (их представители) в течение одного месяца со дня вручения извещения (двух месяцев со дня его опубликования – в случаях неполучения отправленного извещения, отказа от его получения либо ненаправления извещения в связи с тем, что правообладатели неизвестны или неизвестно место их фактического проживания либо место нахождения) при намерении использовать для проживания жилой дом, в отношении которого им было направлено либо опубликовано извещение:

подают уведомление в сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома. При этом правообладатели (их представители) должны представить документы, подтверждающие это право (их копии); в течение одного года принимают меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние.

Уведомление представляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия.

Собственником жилого дома в течение одного месяца со дня вручения ему либо в течение двух месяцев со дня опубликования извещения может быть подано в местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения жилого дома письменное заявление (согласие) на его снос, а также заявление о добровольном отказе от земельного участка.

Заявление (согласие) собственника жилого дома на его снос должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

Контактная информация: 223822 Минская область, Любанский район, а.г. Сосны 2, ул. Первомайская, д. 1А (тел./факс 8(01794) 69043, электронная почта: sosny.sov@lyuban.gov.by).

Непредставление собственником уведомления, а также принятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями). В установленный законом срок комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.