

О предоставлении плательщиками-организациями уведомлений о земельных участках за 2024 год

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Солигорскому району напоминает, что не позднее 2 декабря 2024 года (01.12.2024 приходится на выходной день) плательщики-организации представляют в налоговые органы по месту постановки на учет уведомления о земельных участках по установленным форматам в виде электронного документа, утвержденным постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31 марта 2023 г. № 14 «Об установлении форматов электронных документов, представляемых в налоговые органы».

Плательщики-организации, обязаны представить в налоговые органы следующие уведомления о земельных участках:

- о передаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям;

- о земельных участках, занятых конструктивными элементами воздушных линий электропередачи напряжением ниже 35 киловольт, которые не являются капитальными строениями или государственная регистрация которых не является обязательной, используемых энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго";

- о земельных участках, предоставленных организациям для строительства или строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) (целевое назначение которых изменено на целевое назначение для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений)), на которых после истечения трех лет с даты их предоставления или государственной регистрации перехода прав на такой земельный участок (изменения целевого назначения земельного участка) принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и (или) передаточных устройств;

- о земельных участках, части которых имеют разное функциональное использование (разные виды оценочных зон) и разные ставки налога;

- о служебных земельных наделах, предоставленных физическим лицам по решению районных исполнительных и распорядительных органов;

- о земельных участках промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенных за пределами населенных пунктов, предоставленных организациям из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов

(газопроводы, нефтепроводы, воздушные и кабельные линии электропередачи и связи и другое).

Кроме того, плательщики-организации, вправе представить в налоговые органы уведомления:

- о земельных участках, в отношении которых применяются льготы по земельному налогу;

- о фактическом использовании самовольно занятых земельных участков;

- о земельных участках, в отношении которых для организаций установлены увеличенные (уменьшенные) ставки земельного налога в соответствии с пунктом 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК);

- о земельных участках, в отношении которых организации вправе применить коэффициенты к годовой ставке земельного налога, установленные в соответствии с пунктом 12 статьи 241 НК;

- о земельных участках с целевым назначением для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) или для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых осуществляется строительство новых объектов строительства после государственной регистрации всех ранее построенных на таких участках капитальных строений (зданий, сооружений), подлежащих государственной регистрации (после приемки в эксплуатацию всех капитальных строений (зданий, сооружений), не подлежащих государственной регистрации).

При этом уведомления не представляются:

- организациями, в отношении которых в соответствии с законодательством об урегулировании неплатежеспособности применяется процедура ликвидационного производства;

- организациями, находящимся в процессе ликвидации (прекращения деятельности на территории Республики Беларусь);

- организациями при отсутствии у них земельных участков, являющихся объектом налогообложения;

- организациями, указанным в части первой пункта 12 статьи 243 НК, при отсутствии у таких организаций органов управления;

- крестьянским (фермерским) хозяйствам, которые в соответствии с пунктом 1 статьи 384 НК освобождаются от налогов, сборов (пошлин), установленных НК.

За непредставление в установленный срок в налоговый орган документов и иных сведений, которые плательщики обязаны подавать, предусмотрена административная ответственность согласно статье 14.6 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.